HERMOSILLA 60

- Madrid, Barrio de Salamanca -

QUANTUM

MADRID. BARRIO DE SALAMANCA

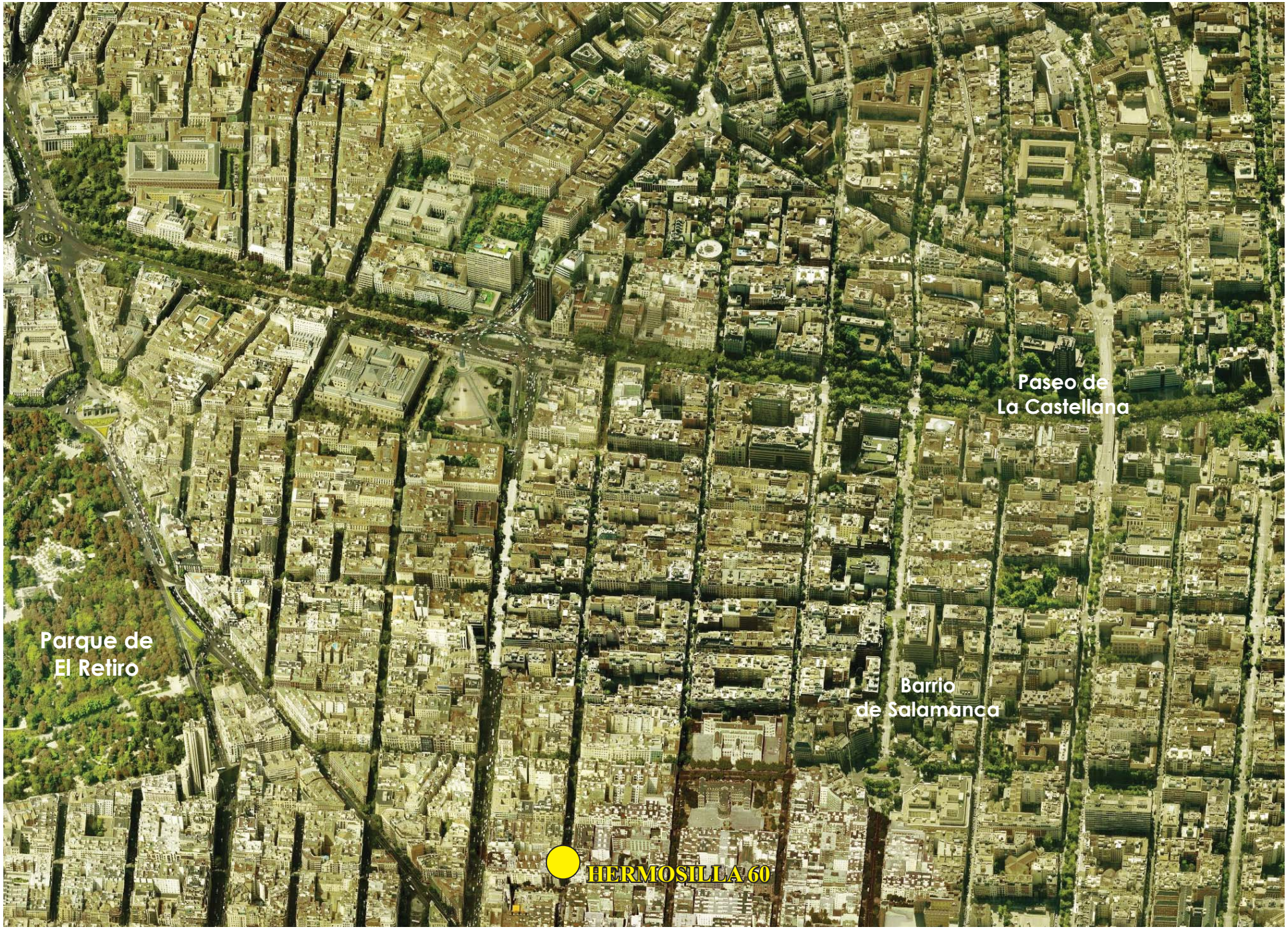
Madrid se ha impuesto ya desde hace años como punto neurálgico entre los continentes americano y europeo, convirtiéndose en un polo de atracción para exclusivos desarrollos residenciales.

La ciudad ofrece una gran oferta cultural, nuevos centros financieros e importantes ejes comerciales, además de una oferta en restauración de enorme calidad.

Existen varias zonas residenciales de lujo en la ciudad de Madrid, pero entre todas ellas destaca por su céntrica localización y su distinguido carácter histórico el distrito de Salamanca.

El proyecto disfruta de una localización privilegiada en este exclusivo oasis residencial compuesto de señoriales edificios de vivienda.

Una oportunidad única para aquellos que buscan exclusividad y tradición, sin renunciar a unas excelentes comunicaciones, un clima de temperaturas amables y todas las oportunidades de ocio, cultura y negocios que brinda una ciudad como Madrid.


Paseo de
La Castellana
Parque de
El Retiro
Barrio
de Salamanca
HERMOSILLA 60

ROBLEDO | ARQUITECTOS

ROBLEDO ARQUITECTOS, dirigido por Rafael Robledo desde hace más de 25 años, es reconocido por su diseño y desarrollo de proyectos residenciales exclusivos en España y particularmente en Madrid .

ROBLEDO ARQUITECTOS cuenta con una dilatada experiencia en el desarrollo integral de proyectos singulares y de rehabilitación particularmente en los distritos centrales del Barrio de Salamanca, Chamberí y Centro de Madrid, siempre siguiendo los criterios de respeto a la historia, optimización del espacio, eficiencia energética, atención al arte e innovación en materias y recursos.

En su constante comunicación y cercanía con el cliente se implementa una sólida base de conocimiento del mercado residencial de lujo. Tras una dilatada experiencia en este sector esto se traduce en una imagen de marca asociada a la exclusividad, la excelencia y la calidad con la que el cliente crea un vínculo de pertenencia.

Finalmente, el elegante tratamiento de las zonas comunes del edificio, así como el cuidado desarrollo de un programa de usos wellness vinculados a los inmuebles, terminan de definir las señas de identidad de la arquitectura residencial de ROBLEDO ARQUITECTOS.

EL EDIFICIO

- Barrio de Salamanca, Hermosilla 60-

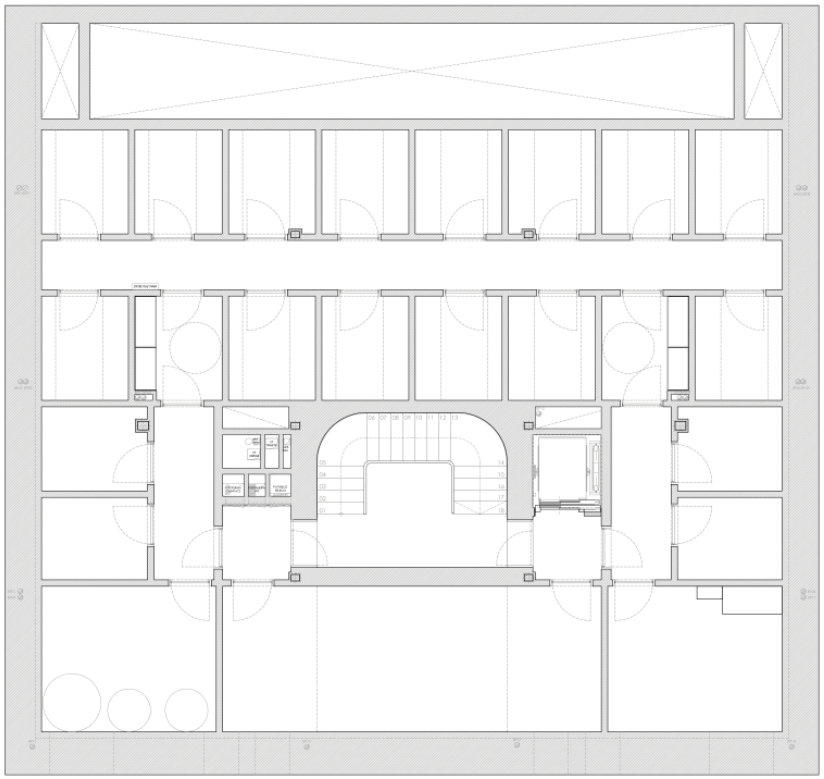
FACHADA

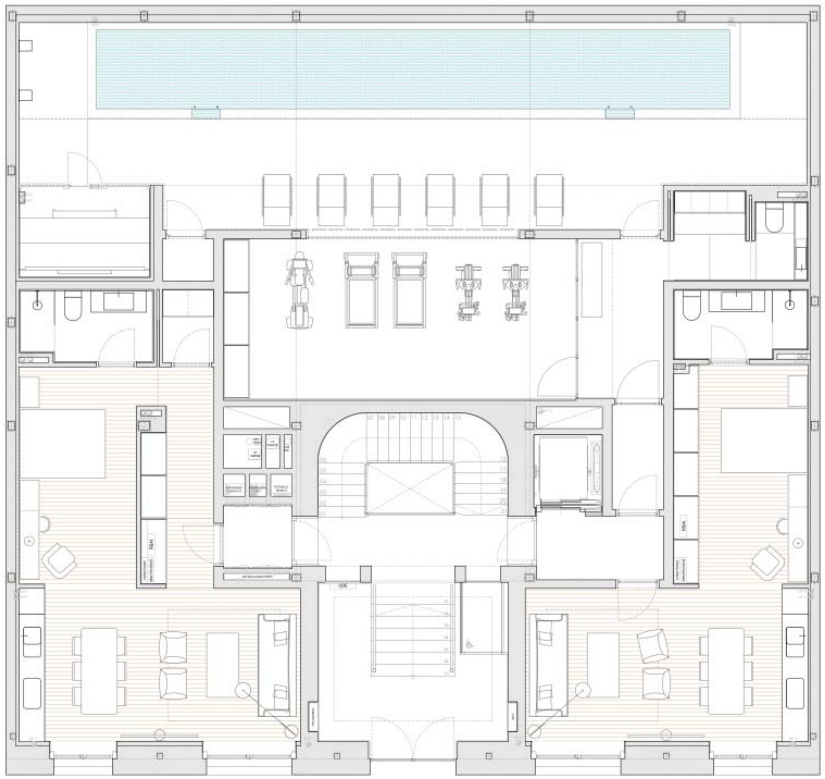
Se restaura la fachada protegida existente de principios del s.XIX sobre la que se propone un levante respetuoso con la arquitectura original. Retranqueado del plano de fachada de la calle se añade un nivel más de ático y una azotea comunitaria.

PLANTA DE ACCESO Y SEMISÓTANO

El acceso a la finca se realiza a través de un elegante portal dividido en dos niveles y que tiene como fondo la escalera histórica.

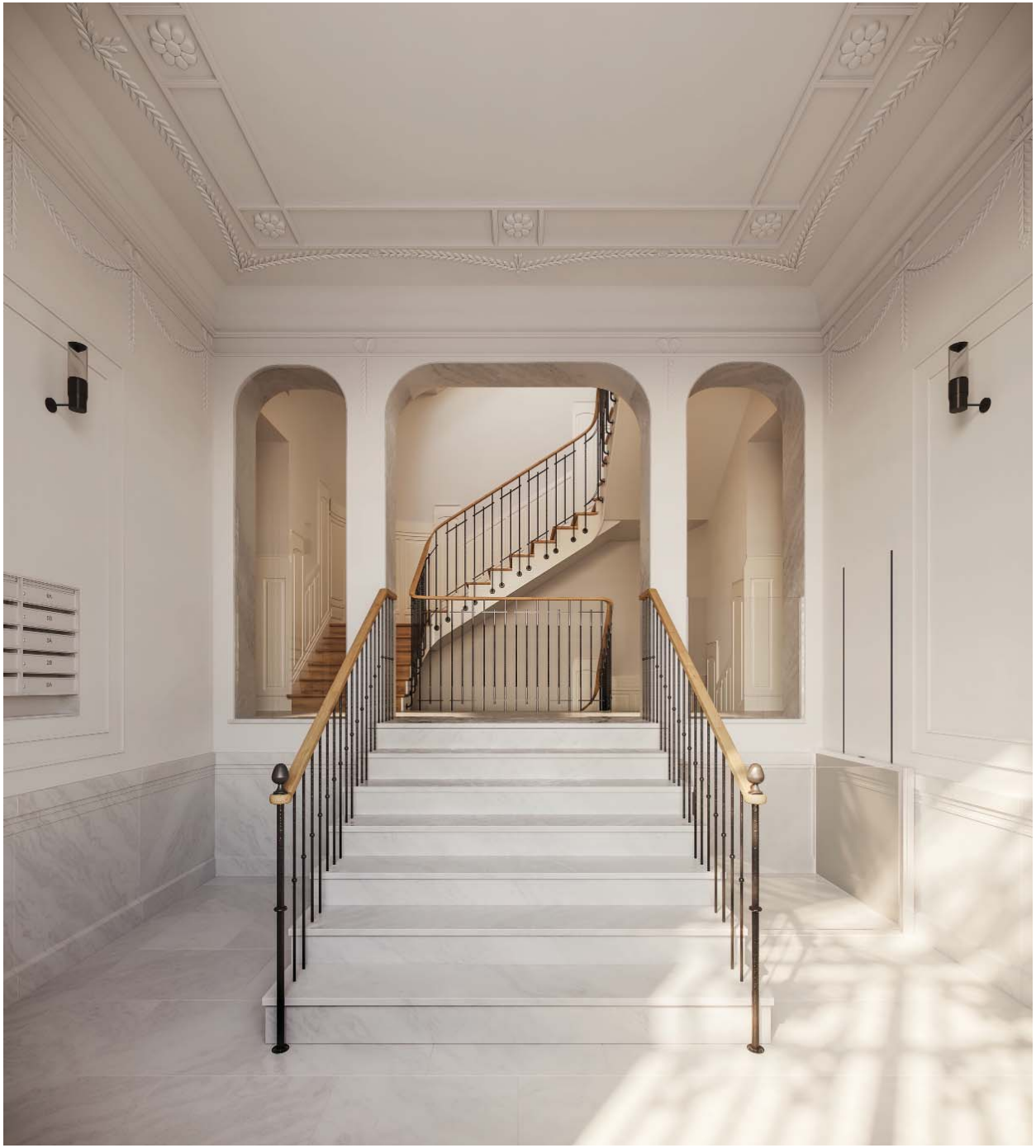
La planta semisótano alberga cuartos de instalaciones, trasteros y un cuarto de bicicletas.





PORTAL

Al igual que la fachada principal se restauran los elementos comunes protegidos originales del edificio del hall de entrada y el núcleo de escalera.



PATIO

El nuevo patio se diseña con una proporción alargada con su eje longitudinal en la dirección norte-sur para propiciar el soleamiento.

Es un patio al que se dota de abundante vegetación. Las fachadas abiertas al mismo incorporan cortinajes exteriores en texturas vaporosas y tonos vegetales.

Se trata de dar al patio un carácter doméstico y amable en todo momento en el que predomina la luz, el movimiento y la vegetación en contraposición con las rígidas fachadas interiores al uso en otros edificios residenciales.

LAS VIVIENDAS

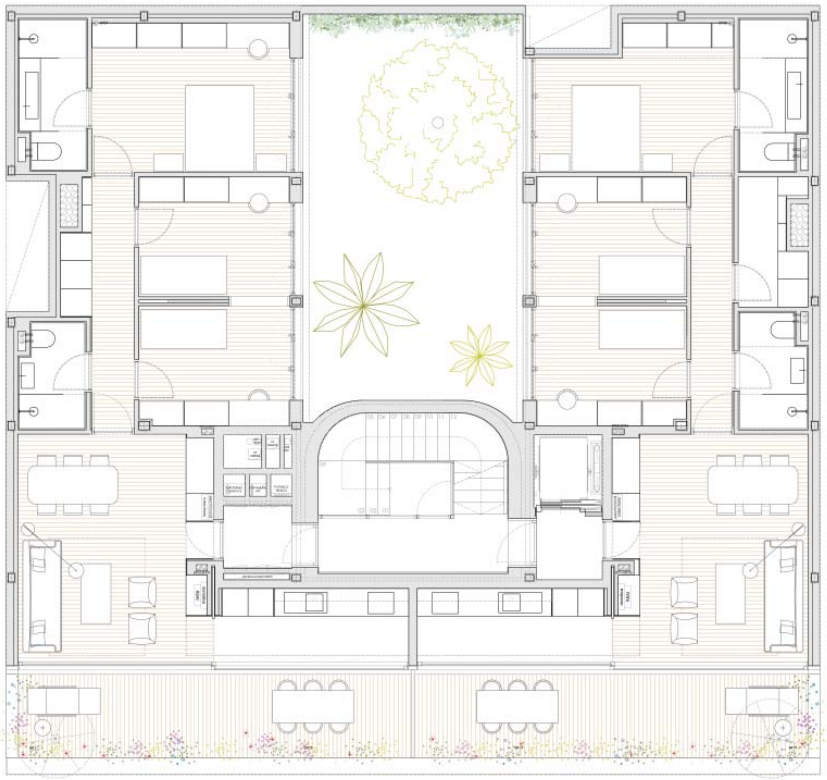
- Interiores -

PLANTAS TIPO Y ÁTICOS

Las plantas tipo del edifcio tienen dos viviendas por planta de tres y cuatro viviendas respectivamente. Son viviendas simétricas que se diferencian en la incorporación a una de ellas de un cuarto dormitorio-despacho.

Todos los dormitorios se abren al patio interior mientras que los salones se abren a la fachada principal. La zona de día se separa de la de noche mediante una elegante y escultural pieza de panelada en madera que incluye hall, aseo de cortesía y cocina. Todas las vivienda cuentan con lavandería independiente o en armario dedicado a tal efecto.

Las plantas ático tienen una distribución similar a las tipo con variaciones en el espacio de salón-comedor-cocina que se retranquea y abre a una generosa cocina.



SALÓN

Los salones de la planta tipo se abren a la fachada principal e incorporan elementos históricos de la misma dandole un carácter más historicista en contraposición con el resto de la vivienda.

COCINA

La pieza arquitectónica materializada en madera del espacio de entrada y cocina le confiere a la vivienda una enorme personalidad y diferenciación. Todos los detalles en negro le aportan a la pieza una elegacia y presencia que lo convierten en el corazón de la vivienda.

Esta pieza sirve de transición a su vez entre la zona de día y la zona de noche de dormitorios.

DORMITORIO

Los dormitorios se abren todos al patio ajardinado. El juego de cortinajes interiores y exteriores de la fachada, unido a la vegetación exterior, filtran la luz y las vistas garantizando la iluminación y la privacidad.

Los ventanales de suelo a techo prolongan la estancia hacia un espacio de características únicas que ahondan en la singularidad y calidad de este proyecto residencial.

BAÑOS

Los cuartos húmedos de lavanderías y baños se agrupan ordenadamente en el muro medianero, liberando el frente de tres dormitorios de estructura y bajantes lo que facilita distribuciones alternativas de tres, dos o un dormitorio único máster.

La elección de materiales, griferías, sanitarios ahondan en la elegancia, calidad y calidez del resto de espacios de la vivienda.

ÁTICO

La singularidad del ático va más ayá de disponer una terraza exterior. Se trata una vez más de incorporar elementos de diseño que diferencien esta promoción de viviendas única. En este caso un ventana corredera motorizada de enormes dimensiones permite dejar el salón (o la cocina) en total continuidad con el exterior, dejando la totalidad de su frente de fachada de más de 4m de longitud totalmente abierto.

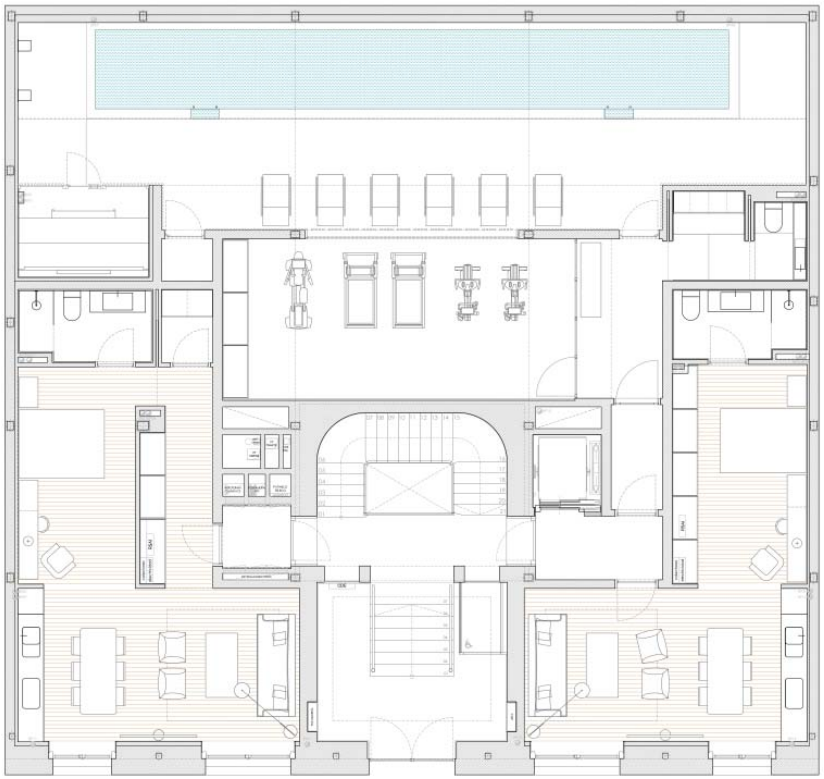
ZONAS COMUNES

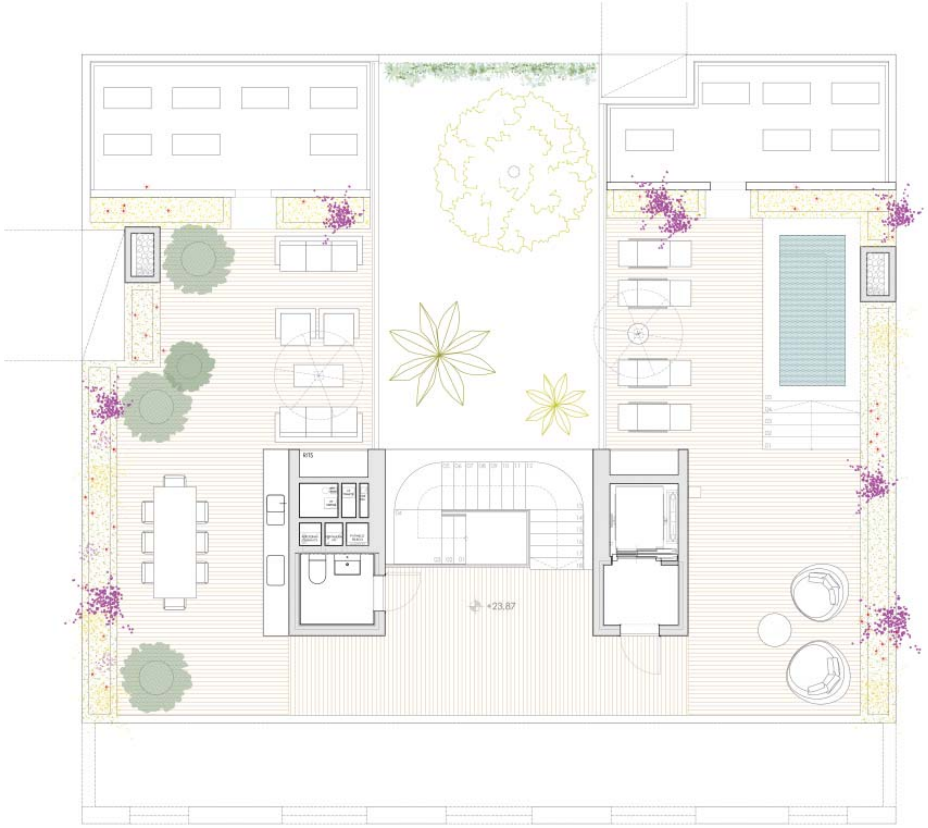
- SPA, gimnasio, azotea ajardinada-

ZONAS COMUNES Y ÁZOTEA

Las plantas bajas y azotea completan la promoción de viviendas con un programa de usos comunos orientados al wellness y a que todos los vecinos disfruten de acceso a espacios de terraza exteriores.

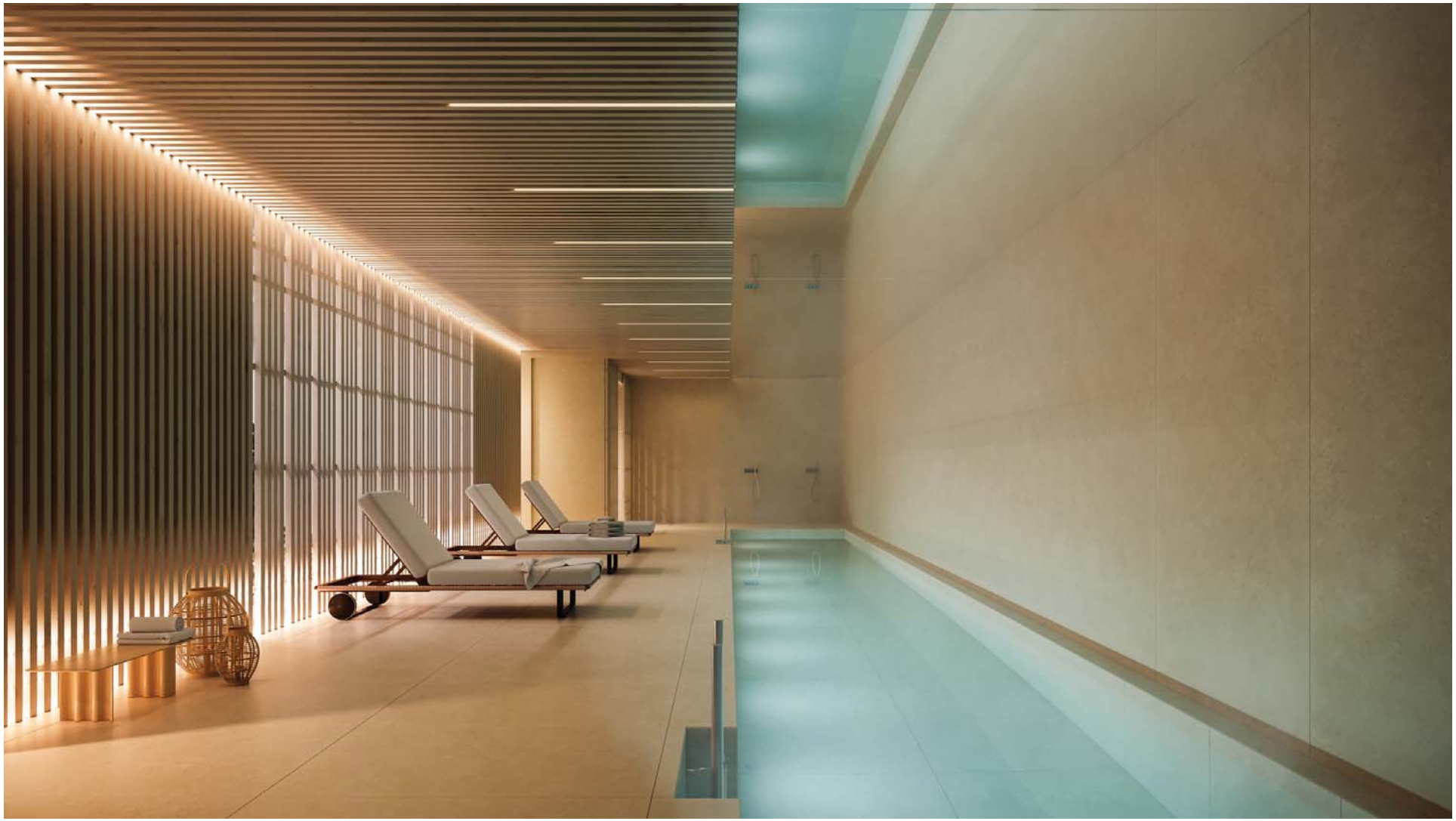
En planta baja se añaden además dos estudios de un dormitorio a la oferta de viviendas de la promoción.





SPA

El SPA dispone de una gran piscina de nado climatizada de más de15m de longitud. Se completa el espacio con vestuarios, zona de estancia y un sanarium.



GIMNASIO

El gimnasio forma en continuidad con el SPA, compartiendo con este vestuarios y vistas cruzadas y creando en definitiva un completo conjunto wellness a disposición de los propietarios.

AZOTEA

La azotea dota a todos los vecinos de la oportunidad de disfrutar de un privilegiado espacio exterior en el centro de Madrid. Se puede elegir vivir en el barrio de Salamanca y disfrutar de su oferta de restauración y tiendas exclusivas, en unas viviendas únicas y todo ello sin renunciar a poder disponer de un jacuzzi con su solarium, una cocina-comedor exterior, chill out y profuso ajardinamiento en el agradable clima de Madrid.

QUANTUM

RAFAEL ROBLEDO ARQUITECTOS

www.rafaelrobledo.com